

Einladung zum ROREP Workshop 2021-1

## Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung im Spannungsfeld

### Datum / Zeit

03.12.2021, 13.30-16.30 Uhr mit anschliessendem Apéro

### Ort

Zürich, Paulus Akademie, Pfingstweidstrasse 28, Saal Philippi/Ephesus  
Situationsplan siehe letzte Seite

### *Hinweis zur Corona-Situation*

Es gilt die «3G»-Regel. Bitte entsprechend COVID-Zertifikat und Ausweis mitbringen.

### Thema

**Das Spannungsfeld Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung ist ein Dauerbrenner. Die ROREP konnte ExponentInnen mit verschiedenen Perspektiven für einen interessanten Schlagabtausch gewinnen. Und ob es gar gemeinsame Positionen gibt, finden wir auch noch heraus.**

Eine effiziente und effektive Raumplanung ist für die Schweiz von besonderer Bedeutung. Aktuelle Themen sind die Innenentwicklung oder das Bauen ausserhalb von Bauzonen. Raumplanung hat aber auch zum Ziel, einen Ausgleich der Interessen zu gewährleisten und eine umfassende Entwicklung zu ermöglichen.

Aus Sicht der Immobilienwirtschaft ermöglichen Investitionen allerdings nur dann eine verlässliche Immobilienentwicklung, wenn sie nicht durch zahlreiche Einschränkungen limitiert werden: Lokales Baurecht erschwert übergreifende Vergleichbarkeit der Gebäudestrukturen und -preise, Rechtsprozesse tragen zur Verlässlichkeit Planbarkeit bei, die Verfahren sind allerdings oft so lange, dass sie notwendige rasche Entscheide erschweren.

In diesem Workshop werden die (vermeintlichen?) Unvereinbarkeiten zwischen diesen beiden Welten genannt und anhand konkreter Beispiele Herausforderungen und Möglichkeiten des erfolgreichen Zusammenspiels verschiedener Akteure aufgezeigt.

## Programm

13:30	<b>Begrüssung und Einführung ins Thema</b> Christof Abegg und Christian Schmid (ROREP)
13.40	<b>Rendite schafft Qualität</b> Jelena Radovic, Real Estate Marketing, Implenia AG / Vorstand RICS
14.00	<b>Erfolgsmodell Raumplanung</b> Samuel Kissling, EspaceSuisse
14.20	<b>Raumplanung verhindert – Raumentwicklung ermöglicht</b> Andreas Binkert, Nüesch Development AG
14.40	<b>Diskussion – Fishbowl</b> <ul style="list-style-type: none"><li>– Wo liegen gemeinsame Anliegen von Immobilienwirtschaft und Raumplanung?</li><li>– Und wo sind gegensätzliche Positionen durchaus hilfreich?</li></ul>
15.20	<b>Organisationsmodelle der Innenentwicklung</b> Christof Abegg, EBP
15.35	<b>Das Spitalquartier Lengg – ein vielversprechendes Vorhaben</b> Claude Benz, Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich
15.50	<b>Diskussion – Flashlights aus dem Publikum</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Was sind die Erfolgsfaktoren eines wirkungsvollen Zusammenspiels unterschiedlicher Akteure in der Innenentwicklung?</li></ul>
16.20	<b>Und jetzt? – Wagen wir eine Synthese!</b>
16:30	<b>Apéro</b>

## Anmeldung

Gerne erwarten wir Ihre Anmeldung an [info@rorep.ch](mailto:info@rorep.ch) bis 26.11.2021.

### ROREP Workshop

In der Reihe „ROREP Workshops“ greift die ROREP aktuelle Themen der Raumentwicklung in der Schweiz auf und diskutiert diese mit eingeladenen Expert(inn)en sowie den Mitgliedern der ROREP. Der ROREP Workshop ist eine halbtägige Veranstaltung mit beschränkter Anzahl an Teilnehmenden. Mehr Informationen unter [www.rorep.ch/rorep\\_workshop.html](http://www.rorep.ch/rorep_workshop.html).

## Anfahrt Paulus-Akademie/Saal Ephesus/Philippi

Das Veranstaltungszentrum Paulus Akademie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs Hardbrücke und der VBZ-Haltestelle Schiffbau.

