

Einladung zum ROREP Workshop 2020-1

Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung im Spannungsfeld

Datum / Zeit

13.11.2020, 13.30-16.30 Uhr mit anschliessendem Apéro

Ort

Zürich, EPI Park / Park Saal
Südstrasse, 8008 Zürich - Situationsplan siehe letzte Seite

Hinweis zur Corona-Situation

- *Aufgrund der Grösse des Saals können die Abstände jederzeit eingehalten werden. Es besteht im Haus keine generelle Maskenpflicht.*
- *Wir empfehlen dennoch, eine Maske mitzubringen.*

Thema

Das Spannungsfeld Immobilienwirtschaft und Raumentwicklung ist ein Dauerbrenner. Neu ist, dass die RICS im Sommer 2020 ein [Papier](#) dazu veröffentlicht hat. Das verlangt nach einer Antwort oder zumindest einer Einordnung durch die ROREP...!

Eine effiziente und effektive Raumplanung ist für die Schweiz von besonderer Bedeutung. Aktuelle Themen sind die Innenentwicklung oder das Bauen ausserhalb von Bauzonen. Raumplanung hat aber auch zum Ziel, einen Ausgleich der Interessen zu gewährleisten und eine umfassende Entwicklung zu ermöglichen.

Aus Sicht der Immobilienwirtschaft ermöglichen Investitionen allerdings nur dann eine verlässliche Immobilienentwicklung, wenn sie nicht durch zahlreiche Einschränkungen limitiert werden: Lokales Baurecht erschwert übergreifende Vergleichbarkeit der Gebäudestrukturen und -preise, Rechts-/Prozesssicherheit und lange Entscheidungsräume erschweren rasche und verlässliche Entscheidungen etc.

In diesem Workshop werden die (vermeintlichen?) Unvereinbarkeiten zwischen diesen beiden Welten genannt und anhand konkreter Beispiele Herausforderungen und Möglichkeiten des erfolgreichen Zusammenspiels verschiedener Akteure aufgezeigt.

Programm

13:30	Begrüssung und Einführung ins Thema Christof Abegg und Christian Schmid (ROREP)
13.40	Herausforderungen im Gebiet Lengg – ein vielversprechendes Vorhaben Claude Benz, Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich
14.00	Aktuelle Raumplanung aus Sicht der Immobilienwirtschaft Michael Trübestein, RICS / Competence Center Immobilien HSLU
14.20	Die Perspektive der Raumplanung Samuel Kissling, EspaceSuisse
14.40	Diskussion/Fishbowl <ul style="list-style-type: none">– Wo liegen gemeinsame Anliegen von Immobilienwirtschaft und Raumplanung?– Und wo sind gegensätzliche Positionen durchaus hilfreich?
15.20	Innenentwicklung – notwendig aber anspruchsvoll! Joris Van Wezemaal, IVO Innenentwicklung
15.35	Organisationsmodelle der Innenentwicklung Matthias Thoma, EBP
15.50	Diskussion/Flashlight aus dem Publikum <ul style="list-style-type: none">- Was sind die Erfolgsfaktoren eines wirkungsvollen Zusammenspiels unterschiedlicher Akteure in der Innenentwicklung?
16.20	Und jetzt? – wagen wir eine Synthese!
16:30	Apéro

Anmeldung

Gerne erwarten wir Ihre Anmeldung an info@rorep.ch bis 5.11.2020.

ROREP Workshop

In der Reihe „ROREP Workshops“ greift die ROREP aktuelle Themen der Raumentwicklung in der Schweiz auf und diskutiert diese mit eingeladenen Expert(inn)en sowie den Mitgliedern der ROREP. Der ROREP Workshop ist eine halbtägige Veranstaltung mit beschränkter Anzahl an Teilnehmenden. Mehr Informationen unter www.rorep.ch/rorep_workshop.html.

Arealplan Schweizerische Epilepsie-Stiftung

Bleulerstrasse 60, 8008 Zürich
Stand Oktober 2018



- 18 Park Saal
- 19 Gründungshaus mit Stiftungsdirektion, EPI Park Seminar & Restaurant
- 20 Geschirrhäus
- 22 Gärtnerei mit Laden
- 24 Pförtnerhaus
- 25 Gemeinschaftszentrum mit Schulen, Turnhalle, Kirche
- 26 Küche, Heizzentrale
- 27/28 Reception, Klinik Lengg, Klinik für Kinder und Jugendliche, Anlieferung, Apotheke
- 29 Landwirtschaftsgebäude, Heilpädagogisches Reiten, Hippotherapie
- 31 Regelhaus mit Bibliothek
- 32 Betriebswerkstatt mit Facility Management
- 33 Produktionswerkstatt
- 34 Wohnhaus Lengg
- 35 Nebengebäude
- 36 Abegghaus mit Leitung EPI WohnWerk, Seelsorge
- 37 Wohnhaus auf der Rütli mit Pavillon A B C D, Tagessstätte auf der Rütli, Therapiebad
- 38 Südhalde mit HR, Finanzen, ICT, Leitung Hotellerie und Infrastruktur, Direktion Klinik Lengg
- 39 Gewerbegebäude
- 40 Wohnhaus Niederfelben
- 41 Tagesstätte Riedholz, Arztpraxis Riedholz
- 81-89 Schenkung Dapples
- 7025-7032 Wohnlegenschaften

