

ROREP Workshop

# **Auswirkungen des Zweitwohnungsgesetzes (ZWG) auf die Regionalentwicklung**

11. November 2022

Bern

Zehn Jahre nach Volks-Ja

# Berggebiete fordern Revision des Zweitwohnungsgesetzes

Am zehnten Jahrestag des knappen Volks-Ja zur Zweitwohnungsinitiative hat die Arbeitsgemeinschaft für die Berggebiete (SAB) eine Revision des umstrittenen Gesetzes gefordert. Auch im Parlament ertönt der Ruf nach mehr Flexibilität.

Blick, 11.03.2022

## Illegale Chalet-Bauten: Gemeinde Bagnes unterliegt vor Bundesgericht

Die Gemeinde Bagnes im Unterwallis hat mit ihrem Baureglement gegen das Zweitwohnungsgesetz verstossen. Das hat das Bundesgericht am Freitag entschieden.

NZZ, 02.10.2020

News

## Zweitwohnungsgesetz wird geändert

03.11.2022, 16:09 Uhr • aktualisiert 03.11.2022, 16:09 Uhr • 1 Minute • 0



Die Raumplanungskommission des Nationalrats will das Zweitwohnungsgesetz ändern. Sie hat einen entsprechenden Gesetzesvorschlag in die Vernehmlassung gegeben. Damit soll es unter anderem einfacher werden, schon länger bestehende Zweitwohnungen zu vergrössern und in mehrere Wohnungen aufzuteilen.

Zentralplus, 03.11.2022

## Fragen

- Welche **Auswirkungen** hat das ZWG auf die Entwicklung der betroffenen Gebiete?
- Was sind die Trends und Herausforderungen des ZWG auf den **(Zweit-) Wohnungsmarkt**?
- Welche Chancen und Gefahren existieren für den **Tourismus** und die **Raumentwicklung**?
- Welche Erfahrungen und Zukunftsaussichten bestehen in touristischen **Hot-Spots** und **peripheren Regionen**?
- Wo gibt es **Handlungsbedarf**?

# Programm

## **Teil I: Auswirkungen des ZWG: Trends, Herausforderungen, Thesen**

- Wohnungsmarkt (10 min)
- Wirtschaft und Tourismus (10 min)
- Raumentwicklung (10 min)

## **Teil II: Erfahrungen aus den Regionen**

- Flühli Sörenberg (15 min)
- Verbier (15 min)
- Berggebiet insgesamt (15 min)

## **Teil III: World Café (90 min)**

- Chancen, Gefahren, Handlungsansätze
- Touristische Hot-Spots, periphere Regionen

## Gäste Teil I



### **Auswirkungen des ZWG auf den Wohnungsmarkt**

Daniel Steffen, Hochschule Luzern – Wirtschaft

## Gäste Teil I



**Auswirkungen des ZWG auf Wirtschaft und Tourismus**  
Thomas Ammann, arcalpin

## Gäste Teil I



**Auswirkungen des ZWG auf die Raumentwicklung**  
Martin Vinzens, Bundesamt für Raumentwicklung

## Gäste Teil II



### **Trends und Herausforderungen für Gemeinden**

Hella Schnider-Kretzmähr, Gemeindepäsidentin Flühli  
Sörenberg



## Gäste Teil II



### **Trends und Herausforderungen für Tourismusdestinationen**

Simon Wiget, Tourismusdirektor Verbier

## Gäste Teil II



### **Handlungsbedarf und Lösungsansätze für das Berggebiet**

Thomas Egger, Direktor Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für Berggebiete SAB

# Protokoll World Café

## World Café

### Zwei Stationen

- ZWG in kleineren Tourismusregionen
  - 30 min, dann Wechsel
  - Moderation: Maria-Pia
- ZWG in touristischen Hot-Spots
  - 30 min, dann Wechsel
  - Moderation: Stefan

### Zwei Fragen

- Chancen und Gefahren für die regionale Entwicklung
- Mögliche Handlungsansätze (kurz- und langfristig)



